

ANKAUFSPROFIL

Wir sind ein Unternehmen, das private und gewerbliche Investoren mit Eigentümern/Verkäufern von Immobilien zusammenbringt. Unsere Investoren suchen Bundesweit nach Wohnimmobilien und Gewerbeimmobilien.

Kriterien für die Ankaufsentscheidung:

- **Lage:** Die Immobilie muss in einer guten Lage liegen, die eine hohe Nachfrage nach Wohnraum oder Gewerbeflächen erwarten lässt.
- **Qualität:** Die Immobilie muss in einem guten Zustand sein oder mit einem geringen Aufwand renoviert werden können.

Arten der Immobilien:

Wir suchen nach folgenden Arten von Immobilien:

- **Wohnimmobilien:** Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhäuser, Eigentumswohnungen
- **Gewerbeimmobilien:** Bürogebäude, Hotel, Einzelhandelsimmobilien, Logistikimmobilien

Betriebswirtschaftliche Aspekte:

- Wohnimmobilien: Anfangsbruttorendite ab 6 %
- Gewerbeimmobilien: Anfangsbruttorendite ab 7 %
- Leerstandsquote: maximal 10 %
- Mietvertragslaufzeiten: mindestens 5 Jahre

Sonstige Anforderungen:

- **Kaufpreis:** Der Kaufpreis muss unter 10 Millionen Euro liegen.
- **Verfügbarkeit:** Die Immobilie muss innerhalb von 12 Monaten verfügbar sein.

Verkäufervorteile:

- Diskreter und professioneller Verkaufsprozess
- Schnelle und unkomplizierte Abwicklung
- Faire und marktgerechte Preise

Interessenten an einem Verkauf ihrer Immobilie können uns ihr Objekt gerne per E-Mail an ankauf@dmexx.de zusenden. Wir werden uns dann umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen und weitere Informationen anfordern. Nach einer ersten Prüfung werden wir Ihnen ein Angebot unterbreiten.